**公开招租公告**

经重庆机电控股（集团）公司批准，重庆机电控股集团资产管理有限公司决定将机电技工校资产面向社会公开招租。现将相关情况及租赁条件公告如下：

一、租赁物情况

重庆机电技工学校资产位于李家沱新坪村，包括围墙内房屋及空地，房屋建筑面积6395㎡，用途为教学楼、学生宿舍、食堂等（具体详见机电技工校租赁评估明细表）。

1. 租赁方式：整体租赁
2. 租赁底价：月租金5.7368万元（68.8416万元/年）
3. 履约保证金：20万元
4. 租赁期限：5年
5. 投标人须知：

1.机电中专校资产原租赁户为重庆彬英教育咨询有限公司，用途为办学，租赁合同已到期，该公司根据合同享有同等价格优先承租权；

2.最终承租方需与重庆彬英教育咨询有限公司协商交房。

3.投标截止日：2019年6月14日12：00。

4.标书递交地址：重庆北部新区黄山大道中段60号907室，联系人：曾女士，联系电话：63075823

5.投标保证金：20万元（到账为准）。开标后，未中标者5个工作日内退还，中标者转为合同履约保证金。

开户单位：重庆机电控股集团资产管理有限公司

开户行：招行重庆上清寺支行

账号：123904682410903

6.投标报价：租金按月报价，单位需法人签字加盖公章，自然人需签字加盖指模。（低于租赁底价为废标）

7.评标标准:按报价最高者确定为最终承租人

特此公告

 重庆机电控股集团资产管理有限公司

 2019年6月4日